# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,698万円 | 4LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 京都府京都市西京区大原野上里勝山町 | | |
| 交通 | 阪急京都線 東向日駅 徒歩24分 | | |
| 土地面積 | 115.24㎡<br>(約34.86坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 93.57㎡<br>(約28.30坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年2月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南4.9m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第 R06　建築確認IPEC 00446号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ｺｰﾅﾝ 向日町大原野店 875m / ｻﾝﾃﾞｨ 向日寺戸店 1408m / ｽｰﾊﾟｰﾏｯﾓﾄ 大原野店 768m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月3日　　No.n-250410-2


お問合せ先

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

**株式会社リアルホーム**

**TEL:075-394-1555**

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp


取引態様:媒介(仲介)