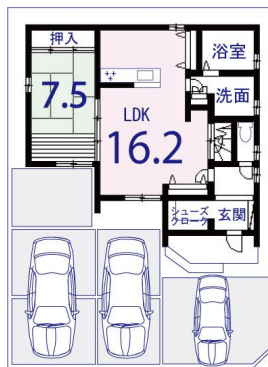


FOR SALE

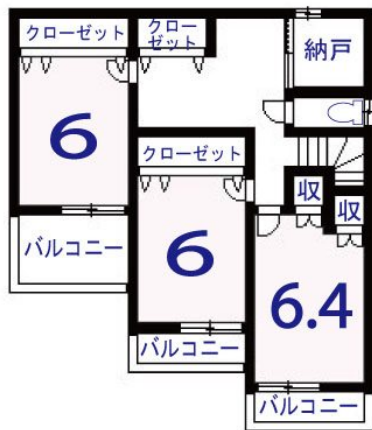
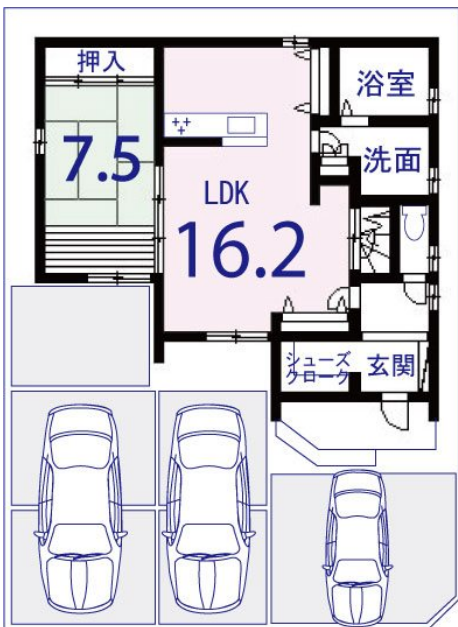
価格	間取りタイプ
5,380万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区川島野田町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩10分		
土地面積	124.13㎡ (約37.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.63㎡ (約35.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2025年8月中旬
接道状況	東4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	キッザランド 京都川島店 19m / スーパーマーケット 桂東店 740m / ドラッグストア 桂東店 784m / ミニ阪急桂 1001m / フレスコ 桂駅東口店 976m / mandai(万代) 榎原店 1151m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月26日

No.s-250426-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:専属専任媒介

