

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ジオ阪急洛西口ノースレジデンス		
物件所在地	京都府向日市寺戸町七ノ坪		
交通	阪急京都線 洛西口駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩10分		
専有面積	71.3㎡（壁芯） （約21.56坪）	バルコニー面積	11.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	4階	総戸数	231戸
築年月	2016年1月	修繕積立金	12,490円
管理形態	全部委託	管理費	8,710円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	フレスコ洛西口駅店 337m / TauT阪急洛西口 255m / イオンモール京都桂川 551m / タックス向日物集女店 659m / ロイヤルホームセンター 物集女店 1394m / mandai(万代) 榎原店 1577m		
その他費用	自治会費：30円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月25日

No.s-250427-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（公社）近畿圏不動産流通機構・（公社）全日本不動産協会・住宅保証機構（株）

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

