FOR SALE

価格	坪単価
2,620万円	約85.8万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	京都府京都市西京区牛ケ瀬奥ノ防町		
交通	東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩19分 阪急京都線 桂駅 徒歩21分		
土地面積	101.0㎡ (約30.55坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	新鮮市場! 桂店 233m / ﾀﾞｯｸｽ 西京下津林店 399m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 下津林芝ﾉ宮町店 457m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 京都牛ｹ瀬店 654m / 牛ｹ瀬保育園 208m / 京都市立川岡東小学校 291m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月15日　　No.d-20250515-1

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム
TEL:075-394-1555
京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)