

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	桂グリーンマンション	
物件所在地	京都府京都市西京区牛ヶ瀬南ノ口町 32	
交通	東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩15分 阪急京都線 桂駅 徒歩24分 阪急京都線 洛西口駅 徒歩23分	
専有面積	63.22m <sup>2</sup> (登記簿) (約19.12坪)	バルコニー面積 8.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 36戸
築年月	1992年2月	修繕積立金 13,910円
管理形態	全部委託	管理費 10,430円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備		
周辺施設	タックス 西京下津林店 408m / 新鮮市場! 桂店 346m / ファミリーマート下津林芝/宮町店 466m / タクシ-桂南店 571m / イオンモール京都桂川 1373m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.d-20250529-1

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

お問い合わせ先



株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

