

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区川島権田町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩12分		
土地面積	55.43㎡ (約16.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	55.08㎡ (約16.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年9月
接道状況			
建築確認番号	第R07認研京0006号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドラッグ 1ヶ所 桂店 625m / 利ノ堂 桂西口店 822m / 西友 桂店 940m / ミュ-阪急桂 1024m / フルスク 桂駅東口店 1027m / ショップ 5条 1126m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月25日 No.s-250531-2

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(6)第10638号  
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

## 株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555  
京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

