

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,249万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目12-1		
交通	阪急京都線 桂駅 バス20分 バス停:大枝山町西停 バス停徒歩2分		
専有面積	94.0㎡ (壁芯) (約28.43坪)	バルコニー面積	13.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	134戸
築年月	1990年1月	修繕積立金	12,270円
管理形態	全部委託	管理費	10,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	イミヤ 桂坂店 1008m / ファミリーマート 西京桂坂店 1234m / ドラッグ ヲカ 桂坂店 1287m / 京都市立桂坂小学校 633m / 京都市立大枝中学校 962m / 京都桂坂郵便局 1021m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月19日

No.d-20250613-1

お問合せ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

## 株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

