

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション上桂		
物件所在地	京都府京都市西京区松尾大利町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩5分 阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩16分		
専有面積	64.81㎡（壁芯） （約19.60坪）	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	43戸
築年月	1995年1月	修繕積立金	15,490円
管理形態	全部委託	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 上桂山田口店 96m / セブンイレブン 京都上桂山田口店 205m / ｽﾏｰﾄ 薬局 上桂山田口店 206m / サﾝﾃﾞｨ 上桂店 320m / ｸﾞﾙﾑｼﾃｨ上桂店 367m / 京都松尾郵便局 549m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.d-20250614-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（公社）近畿圏不動産流通機構・（公社）全日本不動産協会・住宅保証機構（株）

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

