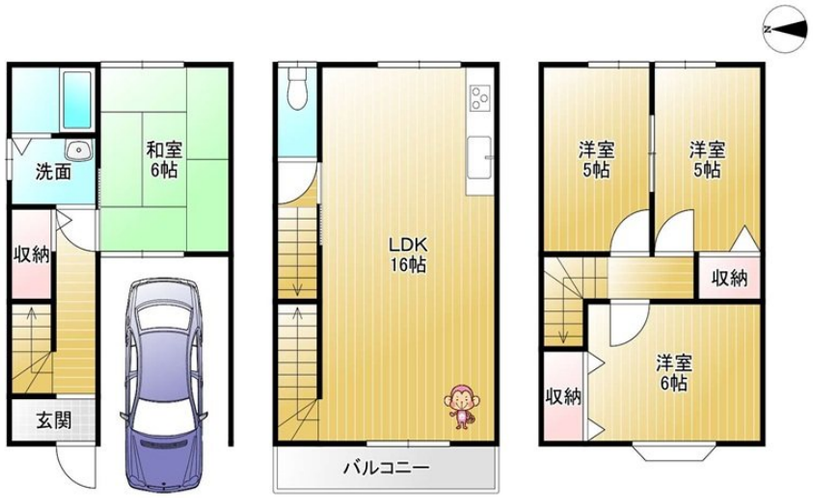
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区下津林東芝ノ宮町		
交通	東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩13分 阪急京都線 桂駅 徒歩18分		
土地面積	40.0㎡ (約12.1坪)	他に私道面積	83.97㎡ 持分:7分の1
建物面積	75.05㎡ (約22.70坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年10月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 下津林芝ノ宮町店 117m / ﾀﾞｯｸｽ 西京下津林店 172m / ｽｰﾊﾟｰﾏﾂﾓﾄ 桂東店 834m / ｻﾝﾃﾞｨ 桂店 1271m / ｲｵﾝﾓｰﾙ京都桂川 1346m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月15日　　No.d-20250622-1

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4　ライブカントリーエイト1Ｆ

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)