

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,498万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市西京区桂池尻町	
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩11分	
土地面積	90.17m ² (約27.27坪)	他に私道面積
建物面積	97.29m ² (約29.43坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 即時
接道状況	東6.25m 間口6.4m	
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00097号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ローソン 桂徳大寺店 392m / セブンイレブン 京都上桂東/口店 479m / アイン薬局 桂御所店 655m / ダイリヤ桂薬局 653m / ツバメ薬局 737m / 調剤薬局がとう 628m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.n-250630-2

お問い合わせ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

