

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,498万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区桂池尻町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩11分		
土地面積	90.17㎡ (約27.27坪)	他に私道面積	
建物面積	97.29㎡ (約29.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	即時
接道状況	東6.25m 間口6.4m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00097号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 桂徳大寺店 392m / セブンイレブン 京都上桂東/口店 479m / アイ薬局 桂御所店 655m / ターミナ薬局 653m / ケア薬局 737m / 調剤薬局がーら 628m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.n-250630-2

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

