

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,298万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                    |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市西京区桂池尻町                                                                                         |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 桂駅 徒歩11分                                                                                        |        |       |
| 土地面積   | 142.83㎡<br>(約43.2坪)                                                                                   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 93.78㎡<br>(約28.36坪)                                                                                   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                 |        |       |
| 築年月    | 2025年10月上旬                                                                                            | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                   |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                       |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                    | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西5.17m 間口3.21m                                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 | 第R07確認建築IPEC00099号                                                                                    | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                   |        |       |
| 周辺施設   | ローソン 桂徳大寺店 392m / セブンイレブン 京都上桂東ノ口店 479m / アイ薬局 桂御所店 655m / ターミヤ 桂薬局 653m / ケンコー薬局 737m / 調剤薬局がーら 628m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                       |        |       |
| 備考     |                                                                                                       |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.n-250630-4

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

