

FOR SALE

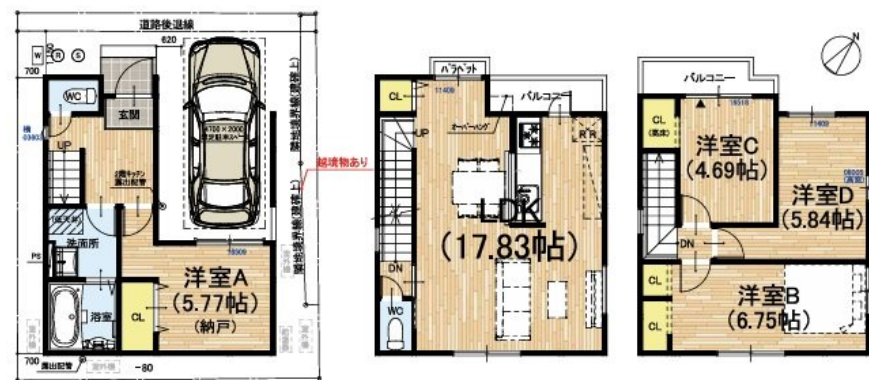
価格	間取りタイプ
3,998万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区西京極西向河原町		
交通	阪急京都線 西京極駅 徒歩13分		
土地面積	75.14㎡ (約22.72坪)	他に私道面積	
建物面積	96.46㎡ (約29.17坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年5月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00682号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソン 天神川七条店 368m / タックス 葛野八条店 472m / ローソン 天神川八条店 488m / ファミリーマート かどの七条店 835m / ホームセンターアパルティオ 吉祥院八条店 833m / セブンイレブン 京都吉祥院中河原店 909m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月15日

No.n-250717-7

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

