

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,298万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区太秦上ノ段町		
交通	山陰本線 太秦（京都）駅 徒歩4分		
土地面積	69.07㎡ (約20.89坪)	他に私道面積	9.9㎡
建物面積	103.09㎡ (約31.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月中旬	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.0m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00132号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート JR太秦駅前店 252m / たるみやま薬局 260m / トックリカ 太秦三条通店 304m / FRESCO(フレスコ) 帷子/辻店 305m / ローソン 太秦青木ヶ原町店 295m / ミニストップ 太秦帷子/辻駅前店 348m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日

No.n-250721-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

