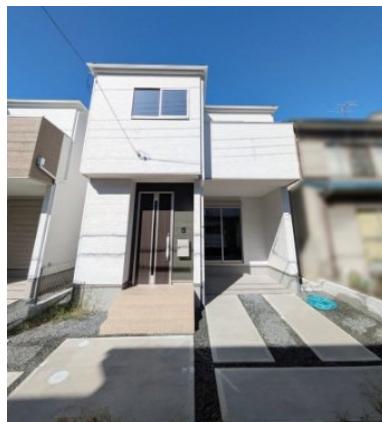


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	京都府向日市鶏冠井町沢ノ西	
交通	阪急京都線 西向日駅 徒歩8分	
土地面積	101.26m ² (約30.63坪)	他に私道面積 14.46m ²
建物面積	98.54m ² (約29.80坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年6月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC30230号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	三晃薬局 ひがし店 24m / ファミリーマート 梶友西向日駅前店 555m / スーパー マーケット神崎屋西向日店 683m / セブンイレブン 向日鶏冠井町店 895m / ロイヤルホームセンター 向日店 1184m / シルク西向日店 1052m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-250721-4

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

お問い合わせ先



株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

