

FOR SALE

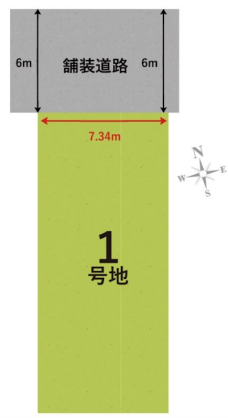
価格	間取りタイプ
4,750万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区大枝西新林町 3 丁目		
交通	阪急京都線 桂駅 バス20分 バス停:新林センター前 バス停徒歩4分		
土地面積	130.57㎡ (約39.49坪)	他に私道面積	
建物面積	104.34㎡ (約31.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月中旬	都市計画	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年12月下旬
接道状況	北6.0m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00190号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新林ゆう薬局 225m / ファミリーマート 洛西新林本店 194m / 業務スーパー 洛西店 1087m / セブンイレブン 京都桂坂店 735m / ローソン 洛西ニュータウン店 950m / マセキ専門店 1357m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.n-250726-3

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

