

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円	3SLDK

POINT

【外観】



外観写真

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市右京区嵯峨天龍寺広道町	
交通	山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩4分	
土地面積	116.27m <sup>2</sup> (約35.17坪)	他に私道面積 12.95m <sup>2</sup>
建物面積	102.68m <sup>2</sup> (約31.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年2月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00466号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ケルメティ嵯峨店 278m / ローソン 嵯峨嵐山駅前店 402m / セブンイレブン 鹿王院駅前店 470m / ルスコ SAGA(サガ)店 467m / ファミリーマート 嵯峨嵐山駅北口店 368m / ドラッグストアダックス 右京嵯峨店 560m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-250803-1

お問い合わせ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

