

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区嵯峨天龍寺広道町		
交通	山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩4分		
土地面積	116.27㎡ (約35.17坪)	他に私道面積	12.95㎡
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00466号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	グルメシティ嵯峨店 278m / ローソン 嵯峨嵐山駅前店 402m / セブンイレブン 鹿王院駅前店 470m / フレスコ SAGA(サガ)店 467m / ファミリーマート 嵯峨嵐山駅北口店 368m / ドラッグストアダックス 右京嵯峨店 560m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-250803-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

