

FOR SALE

価格	間取りタイプ
730万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	向陽グランドハイツ		
物件所在地	京都府京都市南区久世殿城町		
交通	東海道・山陽本線 向日町駅 徒歩19分 阪急京都線 東向日駅 徒歩24分		
専有面積	58.32m ² (壁芯) (約17.64坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	256戸
築年月	1977年11月	修繕積立金	7,550円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ケリのアリ 久世築山薬局 438m / スーパー マツモト桂川店 639m / ドラッグユタカ 久世築山店 645m / コーナンPRO国道171号向日町店 1011m / スーパー マツモト 向日店 1255m		
その他費用	自治会費：300円／月 特別徴収金：700円／月 特別修繕積立金：3,000円／月 電気料金値上げ分：100円／月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-250804-1

お問い合わせ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

