

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	イニシア桂大橋		
物件所在地	京都府京都市右京区西京極堤下町		
交通	阪急京都線 西京極駅 徒歩15分 阪急京都線 桂駅 徒歩17分		
専有面積	66.49㎡（壁芯） （約20.11坪）	バルコニー面積	18.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	4階	総戸数	158戸
築年月	2017年6月	修繕積立金	8,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ダックス 右京葛野八条店 788m / ホームセンターアパティ 吉祥院八条店 822m / ダックス 西京桂東店 1057m / サティ 桂店 911m / 万代吉祥院店 1160m / ミュ-阪急桂 1445m		
その他費用	ネットワーク関連費用：770円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-250809-1

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（公社）近畿圏不動産流通機構・（公社）全日本不動産協会・住宅保証機構（株）

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

