

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,899万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



【分譲区画図】

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区山田南山田町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩16分 阪急京都線 桂駅 徒歩22分		
土地面積	108.6㎡ (約32.85坪)	他に私道面積	
建物面積	87.39㎡ (約26.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 西京山田店 318m / アイ薬局 桂店 445m / ルソコ桂店 407m / 杉ノ堂 桂病院前店 423m / コーナンプロ 千代原口店 541m / セゾンプラン 千代原口店 568m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月10日

No.n-250809-4

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

## 株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

