

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,849万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



【分譲区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区山田南山田町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩16分 阪急京都線 桂駅 徒歩22分		
土地面積	104.01m ² (約31.46坪)	他に私道面積	
建物面積	86.87m ² (約26.27坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月22日	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート西京山田店 318m / アイソ薬局 桂店 445m / ルコ桂店 407m / キリ堂 桂病院前店 423m / コーナンPRO 千代原口店 541m / セブンイレブン 千代原口店 568m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-250810-1

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

お問い合わせ先



TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

