

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,398万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府向日市鶏冠井町沢ノ東		
交通	阪急京都線 西向日駅 徒歩13分		
土地面積	64.03㎡ (約19.36坪)	他に私道面積	
建物面積	93.37㎡ (約28.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.32m 東5.98m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC30279号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	三晃薬局 ひがし店 439m / セブンスイップ 向日鶏冠井町店 521m / ロイヤル 向日 760m / ファミリーマート 梶友西向日駅前店 947m / スパ マツト 向日店 1010m / ドラッグ 17カ 向日森本店 1100m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日 No.n-250824-2

お問合せ先

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

