

FOR SALE

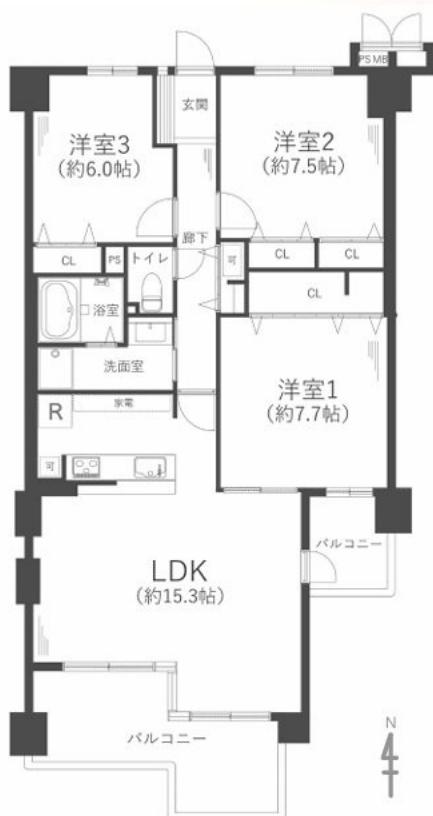
価格	間取りタイプ
1,999万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サンシティ桂坂参番館	
物件所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目	
交通	バス停・西桂坂 バス停徒歩4分	
専有面積	86.5m ² (壁芯) (約26.16坪)	バルコニー面積 13.9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 259戸
築年月	1990年1月	修繕積立金 11,300円
管理形態	全部委託	管理費 9,560円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備		
周辺施設	デイリーカナートイズミヤ桂坂店 1004m / ファミリーマート 西京桂坂店 1230m / ドラッグユカ桂坂店 1283m / ローソン 大枝沓掛店 2560m / セブンイレブン 京都桂坂店 2268m	
その他費用	CATV使用料: 913円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限: 2026年1月16日

No.n-250913-1

お問い合わせ先



京都府知事(6)第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

