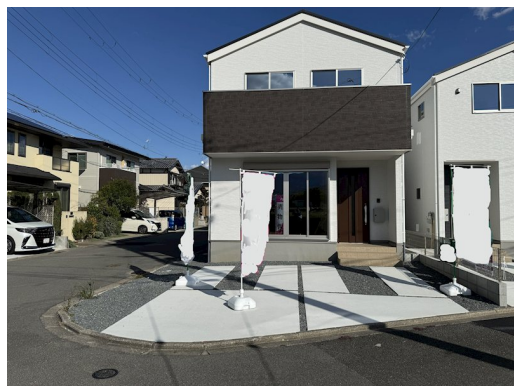


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区大原野上里鳥見町		
交通	バス停:勝山町（京都府）バス停徒歩3分		
土地面積	110.07㎡ (約33.29坪)	他に私道面積	
建物面積	87.77㎡ (約26.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m 南西6.86m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00823号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーマツト 大原野店 679m / コナン 向日町大原野店 786m / セブンイレブン 長岡京西ノ口店 882m / ふたば薬局滝ノ町店 1143m / ミニストップ 向日寺戸町店 1002m / ｷｯｼｬ 長岡京滝ノ町店 1198m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-250914-2

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（6）第10638号
・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

