

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区太秦井戸ケ尻町		
交通	京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩8分 嵐電（京福）嵐山本線 蚕ノ社駅 徒歩4分		
土地面積	73.31㎡ (約22.17坪)	他に私道面積	
建物面積	101.84㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.0m		
建築確認番号	第R07確認建築PLN奈支0217号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	うずまさゆう薬局 150m / ロッソ 太秦蜂岡町店 383m / ミストッパ 太秦一ノ井町店 333m / ㊿ンイ ㊿ンイ 京都太秦蚕ノ社店 362m / ファミリーマート 太秦小学校前店 545m / フレスコ天神川店 563m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-250915-3

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

