

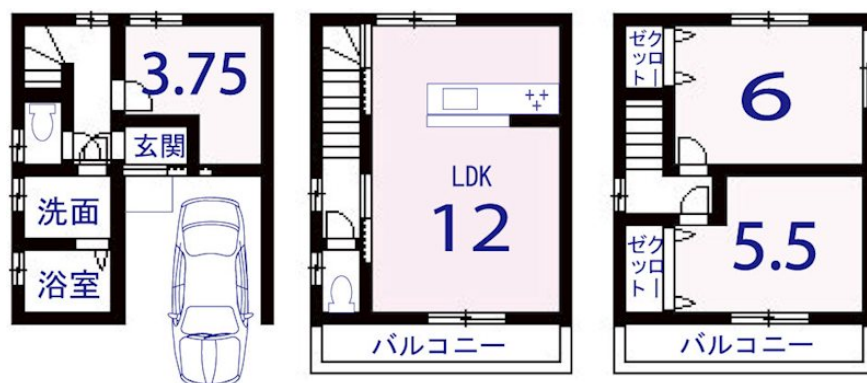
価格	間取りタイプ
3,180万円	2SLDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区牛ヶ瀬堂田町		
交通	東海道・山陽本線 桂川（京都）駅 徒歩14分		
土地面積	40.57㎡ (約12.27坪)	他に私道面積	
建物面積	71.9㎡ (約21.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年2月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年3月
接道状況	南東6.0m		
建築確認番号	第R07認研京0091号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾀﾞｲｲｰ桂南店 290m / スｷﾞ薬局 桂南店 425m / ﾄﾞﾗｯｸﾞ ﾏｶｸ世店 807m / ﾂﾔﾊﾞﾝ 京都南店 1394m / ﾐｵﾒｰﾙ京都桂川 1356m / ﾎｰﾙﾏｯﾍﾞﾄ 桂東店 1531m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-250928-1

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:専属専任媒介

