

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,700万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	マンハイム桂		
物件所在地	京都府京都市西京区川島東代町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩10分		
専有面積	43.42㎡（壁芯） （約13.13坪）	バルコニー面積	12.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	1983年8月	修繕積立金	8,320円
管理形態	全部委託	管理費	6,520円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	スーパーマーケット 桂東店 207m / ドラッグストア 桂東店 251m / 柳ノ堂 京都川島店 627m / ミニ阪急桂 707m / レストラン 桂駅東口店 682m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-251004-2

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会・（公社）近畿圏不動産流通機構・（公社）全日本不動産協会・住宅保証機構（株）

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

