

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,700万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	マンハイム桂	
物件所在地	京都府京都市西京区桂島東代町	
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩10分	
専有面積	43.42m ² (壁芯) (約13.13坪)	バルコニー面積 12.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	4階	総戸数
築年月	1983年8月	修繕積立金 8,320円
管理形態	全部委託	管理費 6,520円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備		
周辺施設	スーパー マツモト 桂東店 207m / ドラッグ ユカ 桂東店 251m / キン堂 京都川島店 627m / ミュ-阪急桂 707m / ルスコ 桂駅東口店 682m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.s-251004-2

お問い合わせ先



京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

