

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,480万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                          |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市西京区御陵峰ヶ堂町 2 丁目                                                                                                        |        |       |
| 交通     | バス停:京大桂キャンパス前 バス停徒歩6分                                                                                                       |        |       |
| 土地面積   | 163.72㎡<br>(約49.52坪)                                                                                                        | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 124.5㎡<br>(約37.66坪)                                                                                                         | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                       |        |       |
| 築年月    | 2000年6月                                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                 |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                         | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                             |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                          | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北6.0m 西6.0m                                                                                                                 |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                         |        |       |
| 周辺施設   | ドラッグストア 桂坂店 951m / ファミリーマート 西京桂坂店 996m / セブンイレブン 京都桂坂店 2059m / ロッソ 京都桂病院店 1565m / デイリーカーナートイズミヤ桂坂店 1227m / 業務スーパー 洛西店 2493m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                             |        |       |
| 備考     |                                                                                                                             |        |       |

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-251005-1

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

