

FOR SALE

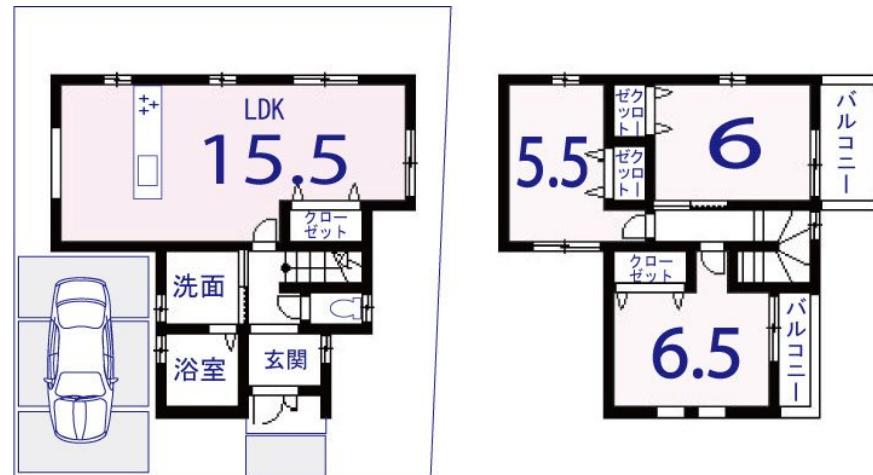
価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市西京区上桂今井町	
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩8分 阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩17分 阪急京都線 桂駅 徒歩28分	
土地面積	89.22m ² (約26.98坪)	他に私道面積 無し
建物面積	78.57m ² (約23.76坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2023年6月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	西6.0m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ドラッグ エカラ桂店 252m / セブンイレブン 京都桂上野西町店 378m / 業務スーパー - 桂店 500m / ダーツ 西京上野橋店 536m / スーパーマツモト 上桂店 632m / 京都市立桂川小学校 307m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.s-251010-1

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

お問い合わせ先



株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

