

FOR SALE

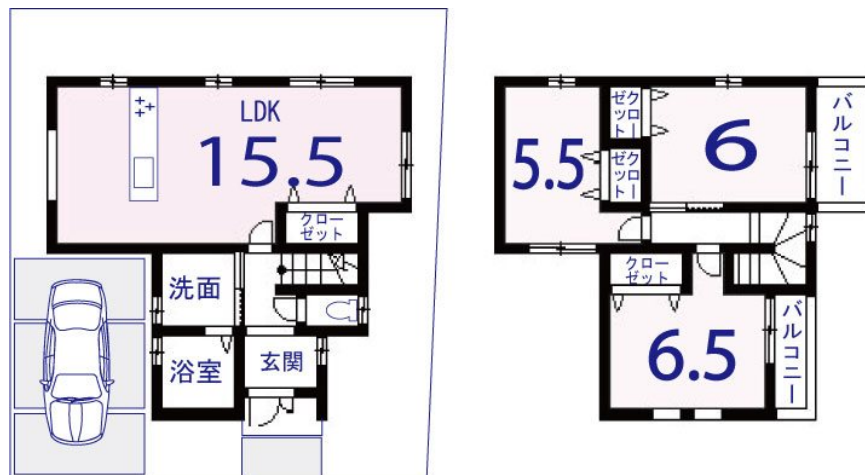
価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市西京区上桂今井町		
交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩8分 阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩17分 阪急京都線 桂駅 徒歩28分		
土地面積	89.22㎡ (約26.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	78.57㎡ (約23.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドラッグストア上桂店 252m / セブンイレブン京都桂上野西町店 378m / 業務スーパー 桂店 500m / ダイソー西京上野橋店 536m / スパ-マツト 上桂店 632m / 京都市立桂川小学校 307m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.s-251010-1

お問合せ先



京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

