

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,588万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市右京区西京極西向河原町		
交通	阪急京都線 西京極駅 徒歩15分 バス停:桂大橋 バス停徒歩2分		
土地面積	44.61m ² (約13.49坪)	他に私道面積	5.72m ²
建物面積	90.85m ² (約27.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.34m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00789号	開発許可番号	
設備			
周辺施設	ローソン 天神川七条店 402m / グッズ 葛野八条店 506m / ファミリーマート かどの七条店 869m / ホームセンター イトーヨコ 吉祥院八条店 803m / セブンイレブン 西京極駅前店 1047m / サンディ 桂店 967m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.n-251016-1

京都府知事（6）第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

