

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	サンシティ桂坂ロイヤル参番館	
物件所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町1丁目	
交通	バス停:ふれあいの里(京都府)バス停徒歩2分	
専有面積	90.34m ² (壁芯) (約27.32坪)	バルコニー面積 12.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	2階	総戸数 272戸
築年月	1992年3月	修繕積立金 11,740円
管理形態	全部委託	管理費 12,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備		
周辺施設	デイリーカナートイズミヤ桂坂店 1352m / ファミリーマート 西京桂坂店 1538m / ドラッグユカ桂坂店 1591m / ローソン 大枝沓掛店 2977m / セブンイレブン 京都桂坂店 2640m	
その他費用	CATV(定額): 930円/月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.n-251214-1

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

お問い合わせ先



株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

