

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	境谷西第一住宅28棟	
物件所在地	京都府京都市西京区大原野西境谷町3丁目	
交通	阪急京都線 桂駅 バス18分 バス停:境谷センター前 バス停徒歩4分	
専有面積	74.12m ² (壁芯) (約22.42坪)	バルコニー面積 12.3m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	1階	総戸数 80戸
築年月	1980年12月	修繕積立金 9,500円
管理形態	一部委託	管理費 7,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備		
周辺施設	セブンイレブン 京都洛西境谷店 276m / ロツ 京都境谷大橋店 707m / 洛西タクシヤ 692m / ラセーヌ専門店 800m / 新林ゆう薬局 929m / ファミリーマート 洛西新林本通店 960m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.n-251214-4

京都府知事(6)第10638号

・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会・(公社)近畿圏不動産流通機構・(公社)全日本不動産協会・住宅保証機構(株)

お問い合わせ先



株式会社リアルホーム

TEL:075-394-1555

京都府京都市西京区桂野里町13番地4 ライブカントリーエイト1F

E-Mail:info@realhome-kyoto.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

